DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM VENTSPILS IELĀ 45 K-1, RĪGĀ, UN VENTSPILS IELĀ 45A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000750871 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000750049025 Būves kadastra apzīmējums

Būve

Apvidū neesoša būve

45 k-1 — 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000750049025 Ventspils ielā 45 k-1, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005750055 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069790. Būvju īpašums sadalīts 12 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventspils ielā 45 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi.
Platība ~ 1400 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventspils ielā 45 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 1501 kv.m. Apbūves intensitāte - 51% (atļautais maks. - 100%), brīvā zaļā teritorija - 71% (atļautas min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750871, ~ 1501 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ventspils ielā 45 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000752062 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083742. Īpašnieks ir fiziskas personas un juridiska persona.

Teritorija, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, ~ 29 kv.m. platībā.

45A — 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000750049024 Ventspils ielā 45A, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005750056 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069789. Būvju īpašums sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventspils ielā 45A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi.
Platība ~ 1154 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventspils ielā 45A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas.
Platība ~ 838 kv.m. Apbūves intensitāte - 48% (atļautais maks. - 100%), brīvā zaļā teritorija - 61% (atļautas min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B — - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750871, ~ 838 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ventspils ielā 45A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000752062 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000083742. Īpašnieks ir fiziskas personas un juridiska persona.

Piekļūšana

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ielas sarkanā līnija

Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

Transportlīdzekļu kustības virzieni

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:
   - maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
   - maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
   - minimālais brīvās zaļās teritoijas rādītājs - 40%.
2. Ventspils ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Dati apkopoti - 2024.gada 6.jūnijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: VENTSPILS IELA 45 K-1 un 45A, RĪGA | Mērogs:1:600